

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Луговая, земельный участок 24, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

06 мая 2024 г. 16 - 45 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 02.04.2024 № 109 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Луговая, земельный участок 24 с кадастровым номером 04:02:040104:63».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Луговая, земельный участок 24.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040104:63.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к

сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

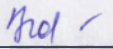
Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

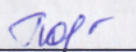
Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

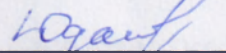
Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 7 (303) от 04.04.2024 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

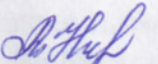
Присутствуют:

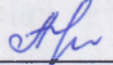
Аукционная комиссия:

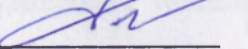
Председатель  И.С. Королева

Секретарь:  И.В. Понамарева

Члены комиссии:  О.А. Юданова

 М.Н. Нежежина

 Г.П. Артемова

Аукционист  С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесены и задаток
1	11.04.2024	10 час. 41 мин.	Арушанян Ашот Мовсесович	1066 руб. 50 коп.
2	18.04.2024	11 час. 44 мин.	Шарманов Андрей Валерьевич	1066 руб. 50 коп.
3	18.04.2024	11 час. 48 мин.	Королев Игорь Валерьевич	1066 руб. 50 коп.
4	26.04.2024	12 час. 06 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко	1066 руб. 50 коп.

			Любови Михайловны	
5	26.04.2024	15 час. 49 мин.	Белеев Арчин Семенович	1066 руб. 50 коп.

Указанные лица признаны участниками аукциона на основании протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка № 1 от 02 мая 2024 года.

Из признанных участников на аукционе присутствовали: Арушанян Ашот Мовсесович (карточка № 1), Белеев Арчин Семенович (карточка № 2), Шарманов Андрей Валерьевич (карточка № 3), Королев Игорь Валерьевич (карточка № 4), Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны, действующая по доверенности от 04.02.2022 № 04 АА 0305646 (карточка № 5).

ЛОТ 1.

Местоположение (адрес) земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Луговая, земельный участок 24.

Площадь земельного участка: 2500 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040104:63.

Обременения: ограничений и обременений нет.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибири – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 5332,50 (пять тысяч триста тридцать два) рубля 50 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» составляет 159,97 (сто пятьдесят девять) рублей 97 копеек.

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, муниципальный район Чойский, сельское поселение Паспаульское, село Паспаул, улица Луговая, земельный участок 24, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 116351,68 (сто шестнадцать тысяч триста пятьдесят один) рубль 68 копеек предложил участник с номером карточки № 4 Королев Игорь Валерьевич, зарегистрированный по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Чоя, ул. Пушкина, д. 107. Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в размере 116191,71 (сто шестнадцать тысяч сто девяносто один) рубль 71 копейка было предложено участником с номером карточки 1 Арушаняном Ашотом Мовсесовичем, зарегистрированным по адресу: г. Бийск, пер. Межневой, д. 4 ж.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 4 Королева Игоря Валерьевича с предложением о цене ежегодной арендной платы 116351,68 (сто шестнадцать тысяч триста пятьдесят один) рубль 68 копеек.

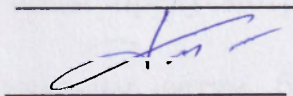
2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Королевым Игорем Валерьевичем договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования

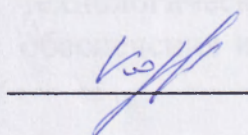
«Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель  И.А. Деменева

Аукционист:  С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:
«06» мая 2024 года.


Королев Игорь Валерьевич